

## Představenstvo fondu Arca Capital CEE vyzvalo k upuštění od dražby pozemků v Jihlavě, jejímž záměrem je poškodit Fond

**Dobrovolná dražba pozemků společnosti LPM Development, s.r.o., v níž drží Arca Capital CEE 60% podíl, má proběhnout dne 14.12.2020 bez souhlasu majoritního vlastníka – fondu Arca Capital CEE. Navrhovateli dražby jsou jednatelé společnosti LPM Development, s.r.o, Ing. Libor Duba a Milan Ochman, osoby spojené s dlužníkem Fondu, skupinou ARCA. Navrhovatelé tak činí s úmyslem obcházení zákona a s úmyslem poškodit Fond. Dražba má být uskutečněna za významně podhodnocenou cenu. Představenstvo Fondu proto dne 8.12.2020 vyzvalo jak navrhovatele dražby, tak dražebníka PROKONZULTA, a.s., aby od dražby upustili a aby důsledně zvažili veškeré škody, které provedením dražby mohou vzniknout.**

Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (dále jen „Fond“) je 60% společníkem společnosti LPM Development, s.r.o., jejímž jediným majetkem jsou lukrativní pozemky v Jihlavě. Jednateli společnosti LPM Development, s.r.o. jsou Ing. Libor Duba a Milan Ochman.

Hodnota pozemků v majetku společnosti LPM Development, s.r.o., ve které drží Fond 60% podíl, byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 18.10.2019, který zadával Ing. Libor Duba jako jednatel LPM Development s.r.o., na částku 85.400.000,- Kč. Posudek je založen jak ve společnosti LPM Development s.r.o., tak jej má k dispozici Fond.

Jednatelé společnosti LPM Development, s.r.o., Ing. Libor Duba a Milan Ochman, uzavřeli s dražebním PROKONZULTA, a.s. Smlouvu o dobrovolné dražbě všech pozemků ve vlastnictví LPM Development s.r.o., nejnižší podání 61.710.000,- Kč. Tato částka je významně podhodnocena ve srovnání s hodnotou stanovenou znaleckým posudkem. Jednatelé LPM Development, s.r.o. takto učinili bez vědomí Fondu – majoritního společníka, bez souhlasu valné hromady, bez informování valné hromady.

Jednatelé LPM Development, s.r.o., Ing. Libor Duba a Milan Ochman, uzavřeli s dražebním PROKONZULTA, a.s. smlouvu o dobrovolné dražbě s jediným úmyslem, vyvést jediný majetek společnosti LPM Development, s.r.o. před účinností novely zákona o obchodních korporacích zákonem č. 33/2020 Sb., která s účinností od 1.1.2021 nově zavádí povinnost souhlasu valné hromady při převodu jmění. Jednatelé LPM Development, s.r.o. tak učinili s úmyslem obcházení zákona, v rozporu s dobrými mravy a s úmyslem poškodit Fond, majoritního společníka společnosti LPM Development s.r.o. Dražba má být uskutečněna za cenu neodpovídající tržní hodnotě pozemků.

Fond považuje smlouvu o dobrovolné dražbě, na základě které se má konat dne 14.12.2020 elektronická dražba dobrovolná, číslo Dražební vyhlášky 20200630, za absolutně neplatnou, a to z důvodů obcházení zákona a rozporu s dobrými mravy. Fond proto dne 8.12.2020 vyzval dražebníka PROKONZULTA, a.s., aby od dražby upustil a aby důsledně zvažil veškeré škody, které provedením dražby mohou vzniknout, a aby zvažil, zda se provedením dražby nezapojí do předem organizovaného protiprávního jednání. Fond zároveň vyzval navrhovatele dražby, jednatele LPM Development, s.r.o., aby doručili dražebníkovi PROKONZULTA, a.s. žádost o upuštění od dražby.

Kontakt pro média:

**Mgr. Barbora Hanáková, tisková mluvčí, [info@arcacapitalcee.com](mailto:info@arcacapitalcee.com)  
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha**

[www.arcacapitalcee.com](http://www.arcacapitalcee.com)