

Fond: Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.  
Doudlebská 1699/5, Nusle, Praha 4, 140 00  
IČ 28470729

Praha, 16. listopadu 2020

## SPOJENO S

### LPM DEVELOPMENT, S.R.O. ING. LIBOREM DUBOU, MGR. PETEREM JANIGOU A SKUPINOU DLUŽNÍKŮ FONDU ARCA

Fond informuje o záležitostech spojených s podílem ve společnosti LPM Development, s.r.o.

1. Fond s ohledem na absolutní nečinnost jednatelů společnosti LPM Development, s.r.o. požádal dne 30.6.2020 jako kvalifikovaný společník o svolání valné hromady LPM Development s.r.o. k rozhodnutí o odvolání jednatele Milana Ochmana a rozhodnutí o změně společenské smlouvy v čl. 7.4.2. tak, aby Fond měl ve statutárním orgánu svého zástupce a tak, aby k převodu, zastavení nebo pachtu jakékoliv nemovité věci ( mířeno na pozemky k.ú. Jihlava ) byl vyžadován předchozí souhlas valné hromady; současně byli jednatele upozorněni na skutečnost, že nebyla svolána valná hromada za účelem schválení účetní závěrky společnosti a že jednatele jsou absolutně nečinní ve vztahu k zadlužování společnosti a tím snižování hodnoty majetku a podílu Fondu jako společníka
2. Valná hromada byla jednatelem Ing. Liborem Dubou a Milanem Ochmanem svolána poslední den zákonné lhůty – pozvánka na valnou hromadu byla do sídla Fondu doručena zástupcem advokátní kanceláře Velíšek & Podpěra s tím, že tato společnost zastupuje všechny společnosti ve skupině Arca
3. Vzhledem k tomu, že Fondu nebyla předložena spolu s pozvánkou na valnou hromadu účetní závěrka za období 2019, nahlížením do dokumentů společnosti byl zjištěn záporný stav pokladny a vzhledem k tomu, že Mgr. Janiga ( po jednání s Ing. Liborem Dubou a Ing. Rastislavem Veličem ) odmítl udělit k zastupování na valné hromadě plnou moc advokátovi a sdělil, že je omezen v pohybu v důsledku COVID, došlo ze strany Fondu k oznámení o neúčasti na valné hromadě, přičemž jednatele LPM Development s.r.o. byli upozorněni na ustanovení § 18 zákona o účetnictví, provádění nestandardních účetních operací a kolizi zájmů advokáta LPM Development s.r.o., kterým byl advokát z advokátní kanceláře Velíšek & Podpěra, jež zastupuje největšího dlužníka Fondu, skupinu Arca, ovládanou Ing. Rastislavem Veličem; následně bylo zjištěno a potvrzeno, že Mgr. Janiga omezen v pohybu nebyl a běžně se účastnil společenských akcí
4. Jednatelé LPM Development s.r.o. následně svolali další valnou hromadu na den 18.9.2020, kterou označili jako náhradní valná hromada ( a to přesto, že náhradní valná hromada je u společností s ručením omezeným vyloučena ); na tuto valnou hromadu se dostavil člen představenstva Fondu Ing. Vančura, po zahájení valné hromady bylo zjištěno, že přestože je na pořadu jednání valné hromady rozhodování o změně společenské smlouvy, nebyla na valné hromadě zajištěna přítomnost notáře, naopak ze strany Ing. Libora Duby a Milana Ochmana bylo trváno na přítomnosti

cizí osoby, advokáta, který zastupuje dlužníky Fondu, a to skupinu dlužníků Arca a Ing. Rastislava Veliče; Ing. Vančura valnou hromadu z důvodů nesouhlasu s přítomností osoby s evidentním střetem zájmů a s ohledem na nemožnost rozhodování o zcela zásadní záležitosti změny společenské smlouvy, opustil s tím, že nesouhlasí, aby tak zásadní záležitosti vztahující se k hodnotě podílu Fondu ve společnosti byly projednávány a rozhodovány za přítomnosti právního zástupce, který zastupuje dlužníky Fondu, navíc za situace tvrzeného střetu zájmu druhého člena představenstva Mgr. Janigy

5. Kontrolou údajů katastru nemovitostí Fond zjistil, že k návrhu LPM Development, s.r.o. a společnosti Oakand s.r.o. ( 100% společník Ing. Libor Duba, jednatel Ing. Libor Duba ) probíhá řízení o povolení vkladu zástavního práva a práva zákazu zcizení a zatížení ke všem pozemkům ve vlastnictví LPM Development s.r.o., k.ú. Jihlava pro zástavního věřitele Oakand s.r.o., tj. pro společnost ovládanou jednatelem Ing. Liborem Dubou ( Ing. Libor Duba si tedy jako jednatel prostřednictvím své společnosti zastavil jediný a veškerý majetek společnosti v hodnotě přesahující 85 mil Kč, to vše bez vědomí a souhlasu Fondu )
6. Zástavní smlouva ani smlouva o zřízení zákazu zcizení a zatížení nebyla projednána a odsouhlasena valnou hromadou LPM Development s.r.o., k projednání této záležitosti nebyla valná hromada úmyslně ani svolána; jednatele Ing. Libor Duba a Milan Ochman o uzavření zástavní smlouvy Fond neinformovali; uvedeným jednáním došlo ze strany jednatele Ing. Libora Duby a Milana Ochmana ke zcela zásadnímu porušení péče řádného hospodáře s úmyslem obcházení zákona a poškození Fondu a k porušení ustanovení § 55 a § 56 ZOK ( jednání bylo činěno v součinnosti s Mgr. Janigou, který blokoval účast právního zástupce na valné hromadě a který odmítl požádat o svolání valné hromady za účelem odvolání obou jednatelů v důsledku porušení péče řádného hospodáře )
7. Fond podal katastrálnímu úřadu návrh na zápis poznámky spornosti ke všem pozemkům ve vlastnictví LPM Development s.r.o., k.ú. Jihlava; poznámka byla zapsána
8. Fond požádal jednatele Ing. Libora Dubu a Milana Ochmana o poskytnutí zástavní smlouvy, zástavní smlouva poskytnuta nebyla
9. Fond podal Okresnímu soudu v Jihlavě žalobu o určení, že mezi LPM Development s.r.o. a Oakand s.r.o. nebyla uzavřena zástavní smlouva ani smlouva o zákazu zcizení a zatížení – [zdůvodnění žaloby k dispozici zde](#)
10. Fond zjistil z centrální adresy dražeb, že jednatele Ing. Libor Duba a Milan Ochman uzavřeli s dražebníkem PROKONZUL TA, a.s. Smlouvu o dobrovolné dražbě všech pozemků ve vlastnictví LPM Development s.r.o., nejnižší podání 61.710.000,-Kč ( přičemž hodnota pozemků stanovená znaleckým posudkem založeným ve společnosti byla stanovena na částku 85.400.000,-Kč ), opět bez vědomí Fondu, bez souhlasu valné hromady, bez informování valné hromady, vše s úmyslem obejít zákon, a to novelu zákona o obchodních korporacích, která s účinností od 1.1.2021 zpřísňuje pravidla pro převod části jmění společnosti, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti a takovýto převod, zastavení nebo pach podmiňuje schválením valnou hromadou; elektronická dražba se má uskutečnit 14.12.2020, od 8:00:00 hodin do 9:00:00 hodin ([dražební vyhláška k dispozici zde](#)) .